

ESTRUCTURA

Para los forjados de la planta baja se han utilizado vigas de madera antiguas procedentes de derribo y corbadas de mortero de cal estilo tradicional.

Los forjados de la planta piso son de vigas vistas de madera pintadas en color blanco.

En los baños y vestidor se dispondrá de falso techo de yeso laminado hydro con iluminación empotrada, registrable donde se ubiquen instalaciones.

CUBIERTA

La cubierta principal es inclinada y está formada con placas de panel sándwich con aislamiento térmico de 10 cm de espesor acabado con placa de pladur por la cara interior, impermeabilización con lámina transpirable "WATER STOP" y cobertura de teja árabe de barro.

Sobre el distribuidor de la planta primera se ha colocado una ventana VELUX aportando iluminación natural a la escalera.

Se dispone de una zona de cubierta plana con acceso desde la terraza para ubicar maquinaria de las instalaciones. Dispone de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 10cm, impermeabilización y acabado solado de baldosas de barro.

FACHADA

La fachada de la casa es de mampostería de piedra vista al estilo tradicional de Pollença, restaurada con juntas de mortero de cal.

La cornisa es de pecho paloma de marés envejecido y las persianas de madera pintada estilo mallorquín.

ACABADOS INTERIORES

La planta baja dispondrá de pavimento continuo *in-situ* con alta resistencia a la abrasión y al impacto, de materiales naturales.

En la planta baja el suelo llevará aislamiento térmico de poliestireno extruido de 4 cm e impermeabilización, el resto de suelos disponen de aislamiento térmico.

El suelo del garaje se terminará en hormigón pulido con acabado anti manchas resistente a la abrasión o similar.

La escalera estará revestida de piezas de barro tradicional con "bocell".

En la planta superior, los dormitorios y baños dispondrán de pavimento porcelánico imitación parket combinado con pavimento continuo de mortero hidráulico.

Los paramentos de toda la vivienda serán, de mortero tradicional de cal en tonos naturales. En las zonas húmedas las paredes irán revestidas de estuco de cal hidráulica.

ZONA EXTERIOR-PISCINA

La vivienda conserva la fachada exterior de piedra restaurada, el resto de paramentos verticales serán de mortero de cal hidráulica de colores ocres tradicionales.

La zona exterior se divide en zona de piscina-solárium y una zona de porche bajo la terraza de la habitación principal con pavimento de piedra o similar.

Para delimitar el patio de la fachada se ha instalado una jardinera de piedra.

La zona del porche conserva elementos tradicionales como columnas de piedra y vigas de madera.

CARPINTERIA Y ACRISTALAMIENTO INTERIOR

Para las puertas de acceso a la vivienda se han utilizado la puertas originales restauradas, incluyendo un esquincel de madera de Iroko.

Las puertas de paso interiores serán de madera lacada en blanco para la zona de habitaciones y baños.

Las ventanas serán de perfil europeo con rotura de puente térmico, en madera de iroko con doble acristalamiento tipo Climalit 4/16/4, conservando el estilo tradicional

En fachada se colocarán persianas mallorquinas de doble hoja con tablilla plana pintadas de color a elegir.

FONTANERIA Y SANEAMIENTO

Todos los baños se entregarán con inodoros suspendidos con cisternas empotradas instalados.

El baño de la habitación principal dispondrá de ducha de obra acabado piedra o similar con mampara de cristal.

El resto de baños se entregaran con platos de ducha de resina o similar instalados.

La grifería de las duchas será empotrada con rociador y maneral. La grifería de los lavabos también será empotrada. Gama alta.

Se entregará con muebles de lavabo con lavabo sobre encimera espejo e iluminación.

COCINA

La cocina se entrega con preinstalación para electrodomésticos según planos (horno, frigorífico, placa vitrocerámica, etc.)

No incluye mobiliario cocina.

CLIMATIZACION Y ACS

Instalación de climatización por aerotermia (aire frío-calor) con apoyo de placas solares de alta eficiencia energética en salón, cocina-comedor y dormitorios, mediante conductos, dotados de sistema de regulación de la temperatura por dependencias.

Instalación de calefacción por suelo radiante mediante agua en toda la vivienda.

El Agua caliente sanitaria (ACS) se produce mediante placas solares, manteniendo un acumulador con agua caliente, con apoyo puntual de resistencia eléctrica.