

GEBÄUDESTRUKTUR

Für die Decken im Erdgeschoss werden Abrissbalken verwendet, während der Zwischenraum aus Kalksteinmörtel im traditionellen Stil gefertigt wird.

Die Decken im Obergeschoss haben freilegende, weiß lackierte Holzbalken.

Die Badezimmer und Ankleiden erhalten eine Zwischendecke aus Hydrolaminatputz mit Einbauleuchten, deren Verkabelung über die Installationen zu erreichen ist.

DACH

Das Hauptdach ist abgeschrägt und besteht aus Sandwichpaneelen mit einer Wärmedämmung von 10 cm Dicke, die auf der Innenseite mit Gipskartonplatten verkleidet sind; einer Abdichtung mit atmungsaktiver Folie „WATERS TOP“ und einer Deckung aus arabischen Tonziegeln.

Über dem Treppenaufgang gibt es im ersten Stock ein VELUX-Fenster, das für eine natürliche Beleuchtung sorgt.

Es gibt einen Flachdachbereich, der von der Terrasse aus zugänglich ist und auf dem die Maschinen für die Installationen zu finden sind. Er verfügt über eine Wärmedämmung aus extrudiertem Polystyrol (XPS), eine Abdichtung und einem Bodenbelag aus Tonfliesen.

FASSADE

Die Fassade des Hauses besteht aus freigelegtem Steinmauerwerk im traditionellen Stil von Pollença, das mit Kalkmörtelfugen restauriert wurde.

Das Gesims ist aus gealtertem Sandstein hergestellt und die bunten Fensterläden aus Holz sind im mallorquinischen Stil gehalten.

INNENAUSBAU

Im Erdgeschoss wird ein durchgehender, äußerst abrieb- und stoßfester Bodenbelag aus natürlichen Materialien verlegt.

Der Boden im Erdgeschoss erhält eine 4 cm dicke Wärmedämmung und Abdichtung aus extrudiertem Polystyrol (XPS), die restlichen Fußböden sind einfach wärmegeklämt.

Der Garagenboden wird in Polierbeton mit einer abriebfesten Anti-Fleckenbeschichtung oder ähnlich ausgeführt.

Die Treppe wird mit traditionellen Bocel-Tonstufen verkleidet.

Im Obergeschoss werden die Schlaf- und Badezimmer mit Porzellanfliesen in Parkettoptik ausgelegt und mit durchgehendem, hydraulischem Mörtelbelag ausgestattet.

Im gesamten Haus werden die Wände bestehen aus traditionellem Kalkmörtel in Naturtönen. Die Wände in den Bädern werden mit hydraulischem Kalkstein verkleidet.

AUßENBEREICH - POOL

Die Außenfassade des Hauses aus restauriertem wird erhalten, die restlichen Wände werden aus hydraulischem Mörtel in traditionellen Ockerfarben gebaut.

Der Außenbereich gliedert sich in einen Bereich mit Pool und Sonnenterrasse sowie einen mit Veranda unter dem Hauptschlafzimmer mit Steinboden oder Ähnlichem.

Um den Innenhof von der Fassade abzugrenzen wird ein Steingarten angelegt.

Bei der Veranda werden traditionelle Elemente wie Steinsäulen und Holzbalken bewahrt.

HOLZARBEITEN UND INNENVERGLASUNG

Für die Eingangstüren wurden die ursprünglichen, restaurierten Türen verwendet, dazu gehören auch die inneren Eingangstüren aus Iroko-Holz und Fensterglas.

Die Türen im Schlaf- und Wohnbereich werden aus weiß lackiertem Holz gefertigt.

Die Fenster sind Dreh-Kippfenster mit Unterbrechung der Wärmebrücke aus Iroko-Holz mit Doppelverglasung Typ Climalit 4/16/4, die den traditionellen Stil bewahren.

An der Fassade werden mallorquinische, doppelflügelige Fensterläden mit flachen Lamellen in einer noch unbestimmten Farbe angebracht.

SANITÄRANLAGEN

Die Badezimmer werden mit Hängetoiletten mit eingebauten Spülkästen ausgestattet.

Das ans Hauptschlafzimmer angeschlossene Bad erhält eine Dusche aus mit Steinbodenplatte oder Ähnlichem sowie eine Glastrennwand.

Die restlichen Badezimmer werden mit Duschplatten aus Kunststoff oder Ähnlichem ausgestattet.

Die Armaturen der Duschen erhalten einen eingebauten Regenduschkopf sowie eine Brause. Die Wasserhähne der Waschbecken werden ebenfalls eingebaut. Markenqualität.

Ferner werden die Badezimmer mit Waschtischmöbeln ausgestattet, dazu gehören ein Waschbecken mit Tischplatte, ein Spiegel sowie die Beleuchtung.

KÜCHE

Die Küche wird nach Plan mit einer Vorinstallation für Elektrogeräte (Backofen, Kühlschrank, Ceranfeld, etc.) geliefert.

Küchenmöbel nicht enthalten.

KLIMAAANLAGEN

Einbau von Aerothermie-Klimaanlagen (Warm- und Kaltluft) mit Unterstützung von Solarpanelen mit hoher Energieeffizienz im Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und Schlafzimmern mittels Leitungen, die mit einem Abhängigkeitssystem zur Temperaturregulierung ausgestattet werden.

Installation einer Fußbodenheizung mittels Wasser im gesamten Gebäude.

Die Warmwasserbereitung im Sanitärbereich erfolgt über Solarpaneele, die einen Warmwasserspeicher mit gelegentlicher Unterstützung des Stromnetzes unterhalten.